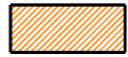

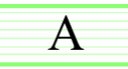
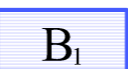












DZĪVOJAMAI MĀJAI SALACAS IELĀ 17, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000720020 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

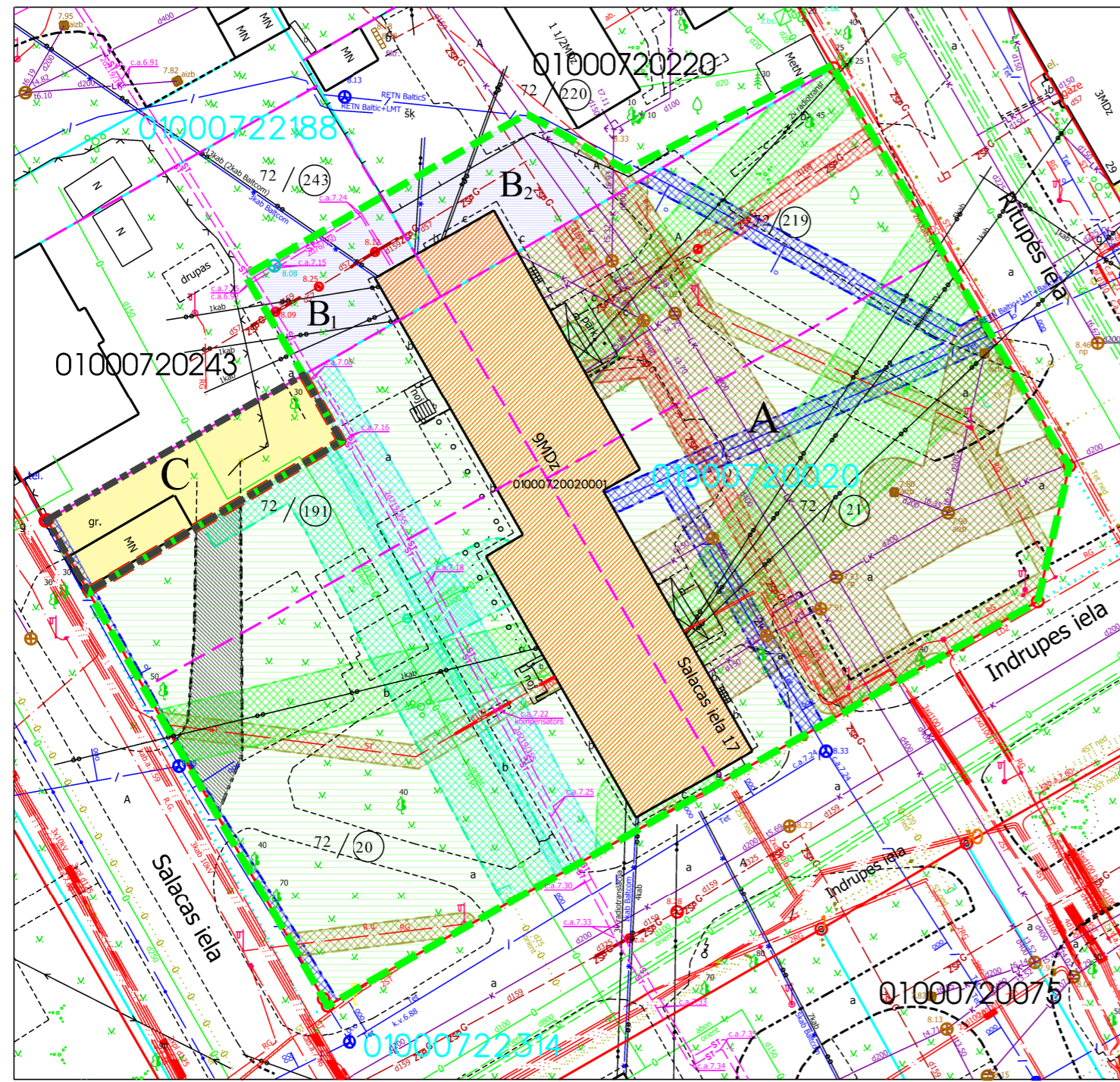
- 01000930147 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000720020 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
- 01000720020001 Ēkas kadastra apzīmējums
-  9 stāvu dzīvojamā māja Salacas ielā 17, Rīgā (būves kad.apz. 01000720020001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005720096 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.21736. Dzīvojamā māja sadalīta 72 dzīvokļu īpašumos.
-  **Dzīvojamai mājai Salacas ielā 17, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 4014 kv.m. Apbūves intensitāte: 147% (atļautais maks. 160%), Brīvās teritorijas rādītājs 67% (atļautais min. 40%).**
- Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:
 -  Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720020, platība ~ 3682 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Salacas ielā 17, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido : vēsturiskā zemesgabala 72.grupas, 21. grunts (Rīgas pilsētas zemes komisijas 31.10.2012. izziņa Nr.343); vēsturiskā zemesgabala 72.grupas, 20. grunts(Rīgas pilsētas zemes komisijas 28.04.2023. izziņa Nr.ZK-23-83-iz); vēsturiskā zemesgabala 72.grupas, 191. grunts(Rīgas pilsētas zemes komisijas 02.05.2023. izziņa Nr.ZK-23-84-iz); vēsturiskā zemesgabala 72.grupas, 219. grunts(Rīgas pilsētas zemes komisijas 31.10.2012. izziņa Nr.344).
 -  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Salacas ielā 17, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 139 kv.m.
Veido: - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000720243 daļa, kas ierakstīts Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 13539. Īpašnieks - Fiziska persona.
 -  Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Salacas ielā 17, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 192 kv.m.
Veido: - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000720220 daļa, kas ierakstīts Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000099326. Īpašnieks - Fiziska persona.
 -  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
 - 72 / (21) Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
 -  Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720020 daļa ar platību ~ 178 kv.m, kam izstrādājams atsevišķs robežu noteikšanas projekts.
Veido - vēsturiskā zemesgabala 72.grupas, 191. grunts daļa(Rīgas pilsētas zemes komisijas 02.05.2023. izziņa Nr.ZK-23-84-iz);

APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadus, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malas
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadus, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

PIEZĪMES:


1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
 - Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000720020 kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2023).
4. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
 - 15 km zona ap lidojuma "Rīga", "Spilve", "Adaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 1999. gada Zemju pārvaldes saskaņojums.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	12.01.2024.	Normunds Beinardiņš
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	09.01.2024.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI SALACAS IELĀ 17, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA APZĪMĒJUMU 01000720020 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS	Lapa	Lapas	Mērogs
		1	1
			
Biroja adrese: Līmbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331 e-novsils: merko@merko.lv www.mernieks.lv			
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.		U.Mežulis	
